



# Dankščių Takas

Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas

## GYVENAMOJO KORPUSO PROJEKTO TECHNINIS APRAŠYMAS

<b>Pastato energetinė klasė</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A ++</li> </ul>
<b>Pamatai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poliniai-gelžbetoniniai.</li> </ul>
<b>Sienos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato rūšio laikančios sienos – g/b sienos.</li> <li>Pastato 1-5 a. laikančios sienos – trisluoksnės ir/ar viensluoksnės surenkamos gamykinės g/b sienos.</li> </ul>
<b>Fasadai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato išorės sienos – trisluoksnės surenkamos gamykinės g/b sienos. Sienų išorės apdaila – dažytas betono paviršius.</li> </ul>
<b>Stogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai.</li> <li>Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos.</li> <li>Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti.</li> </ul>
<b>Perdangos ir grindys</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tarpaukštinės perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius ir cementinių grindų pagrindą.</li> <li>Atitinka C akustinę komforto klasę.</li> </ul>
<b>Pertvaros</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tarpbutinės pertvaros, pertvaros tarp butų ir laiptinių susideda iš 200 mm storio viensluoksnių surenkamų g/b gamyklinių pertvarų.</li> <li>Butų pertvaros nėra tinkuojamos – paliekamas gamyklinis betono paviršius. Vidaus apdailos sluoksnius (tinką, glaistą, dažus, apdailos plokštes ar kitas dangas) įsirengia pats pirkėjas savo lėšomis.</li> <li>Atitinka C akustinę komforto klasę.</li> <li>Patalpų viduje formuojamos kambarių bei san. mazgų atitvarinės sienos iš 50 mm metalo profilių karkaso su vatos užpildu bei 2 sl. (iš kiekvienos karkaso pusės) gipso kartono konstrukcijų.</li> <li>Gyventojų patogumui, dėl būsimų komunikacijų išvedžiojimo (elektra ir kt.), gipso kartono pertvaros įrengiamos prisukant po vieną sl., iš abiejų pusių be papildomos apdailos, antras gipso kartono sl., paliekamas buto patalpose, kurį buto savininkas turės prisukti atliekant buto įrengimą.</li> </ul>



## *Dankščių Takas*

<b>Lubos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.</li> </ul>
<b>Langai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plastikinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviniu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko.</li> <li>Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės - skardinės.</li> </ul>
<b>Durys</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo (plieninės konstrukcija su sustiprinimais) su pritraukėju. Varčios apdaila – medžio dulkių plokštė (MDF). Paviršius dengtas PVC plėvele (atspausinė drėgmei ir UV spinduliams, lengviau valoma).</li> </ul>
<b>Balkonai ir terasos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balkonai iš surenkamų gamyklinių g/b plokščių. Plokščių paviršius betoninis pagrindas be papildomos grindų apdailos.</li> <li>Balkono atitvaros ir atitvaros tarp butų iš aliuminio karkasas su grūdintu ar laminuotu stiklu.</li> <li>Balkonuose įrengiama rozetė ir fasadinis šviestuvas.</li> <li>Balkonai neįstiklinami. Pirkėjas turi galimybę balkoną įstiklinti savo iniciatyva ir lėšomis pagal Statinio projektą laikydamasis nustatyto vieningo architektūrinio sprendinio.</li> </ul>

## KOMUNIKACIJOS

<b>Šildymas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Butams šildymas ir karštas buitinis vanduo ruošiamas šilumos mazge iš miesto centralizuotų tinklų. Šildymo ir karšto vandens skaitikliai montuojami laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Bendros patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.</li> <li>Butuose (tame tarpe san. mazguose) įrengiamas grindinis šildymas ir kolektorius spinta. Kolektorius spintoje įrengiamas reguliuojamas kolektorius su srauto matuokliais, automatiniai nuorintojai, išleidėjai, uždaromoji armatūra. Automatinės pavaros, pavarų valdymo blokas bei termostatai skirti reguliuoti kiekvieną kambarį atskirai, elektros kabelis kolektorius spintoje – neįrengiami, Pirkėjas įsirengia pats. Patalpų šildymo termostatams elektros laidai neatvedami.</li> </ul>
<b>Vandentiekis/nuotekos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</li> <li>Nuotekų išvadai iškilę virš grindų lygio, į sieną nemontuojami.</li> <li>Kondensatą nuo vėsinimo įrenginių iki buitinių nuotekų tinklų Pirkėjas įsirengia pats.</li> <li>Patalpose įrengiamas šakotinis šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas. Vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinti pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</li> <li>Santechiniai prietaisai ir prietaisinės alkūnės nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</li> <li>Sumontuoti patalpų karšto ir šalto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.</li> <li>Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai, šilumos punkte.</li> <li>Karšto vandens recirkuliacija numatyta tik stovuose.</li> <li>Pastatas sujungiamas su centrine miesto buitinių ir lietaus kanalizacijos sistema.</li> </ul>



## Dankščių Takas

### Vėdinimas ir rekuperacinė sistema

- **Oro paėmimas.** Oro paėmimas numatytas fasade. Pardavėjas įrengia oro paėmimo groteles fasade, pajungimo dėžę sienoje ir ortakio dalį į patalpos vidų. Nuo šios vietos iki numatyto rekuperatoriaus vietos oro paėmimo vamzdyną įsirengia Pirkėjas.
- **Oro šalinimas.** Pardavėjas įrengia sanitariniame mazge oro šalinimo šachtą ir prijungimo vietą ir esant reikalavimui įrengia ugnies vožtuvus. Oro šalinimo vamzdyną nuo šachtos prijungimo vietos iki rekuperatoriaus įsirengia Pirkėjas.
- **Vidaus oro sistema.** Pirkėjas savo lėšomis įsirengia buto patalpų oro padavimo ir ištraukimo sistemą (vamzdžius, difuzorius, srautų reguliatorius, triukšmo slopintuvus, vožtuvus, kolektorines dėžes).
- **Rekuperatorius.** Oro tiekimo–šalinimo įrenginį (plokštelinį entalpinį rekuperatorių) įsigyja ir įsirengia Pirkėjas. Įrenginys turi atitikti minimalius parametrus:
  - **Tiekiamo lauko oro kiekis** – ne mažiau kaip 0,38 l/s vienam 1 m<sup>2</sup> grindų ploto;
  - **Naudingumo koeficientas** – ne mažesnis kaip 0,80;
  - **Ventiliatorių elektros energijos sąnaudos** – ne daugiau kaip 0,55 Wh/m<sup>3</sup>;
  - **Elektrinio pašildytuvo galia** – 1 kW.
- **Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai patalpose pagal HN 33:2011:**
  - dieną (7:00–19:00) – 45 dBA (vidutinis), 55 dBA (maksimalus);
  - vakare (19:00–22:00) – 40 dBA (vidutinis), 50 dBA (maksimalus);
  - naktį (22:00–7:00) – 35 dBA (vidutinis), 45 dBA (maksimalus);
- **Gartraukis** virtuvėje galimas tik recirkuliacinis su angliniais filtrais įsigyja ir įsirengia buto Pirkėjas. Griežtai draudžiama prie vėdinimo įrenginių/stovų prijungti atšaką į gartraukį.

### Oro kondicionavimas

- Jeigu yra poreikis, buto savininkas gali įsirengti buto kondicionavimo sistemą pagal parengtą statinio projektą, išorinį bloką numatant balkone, pastatomą ant balkono grindų. Išorinis blokas privalo būti pastatytas pagal statinio projektą, laikantis vieningo architektūrinio projekto sumanymo.
- Oro kondicionieriaus išorinis blokas turi atitikti galiojančius Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimus dėl triukšmo:
  - Gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis negali viršyti:
    - dieną (7:00–19:00) – 45 dBA (vidutinis), 55 dBA (maksimalus),
    - vakare (19:00–22:00) – 40 dBA (vidutinis), 50 dBA (maksimalus),
    - naktį (22:00–7:00) – 35 dBA (vidutinis), 45 dBA (maksimalus).
  - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje (balkone, prie langų) triukšmo ribos yra:
    - dieną – 55 dBA,
    - vakare – 50 dBA,
    - naktį – 45 dBA.
- Įsigyjant vėsinimo įrangą, vamzdynų pajungimas į balkonuose montuojamus išorinius įrenginius turi būti paslėptas, o lauko sieną kirsti ne aukščiau kaip 0,5 m nuo grindų. Įrenginiai privalo būti montuojami ant antivibracinių atramų. Esant poreikiui, kad triukšmo lygis prie kaimynų langų įvairiais paros laikais neviršytų aukščiau nurodytų triukšmo lygių, turi būti numatyti papildomi triukšmo ekranai arba akustinės dėžės.
- Pardavėjas neatlieka jokių statybos ar montavimo darbų, susijusių su oro kondicionavimo sistemos įrengimu (įskaitant išorinį ir vidinius vėsinimo įrenginius, elektros, kondensato, varinių vamzdžių įrengimo darbus). Visi tokie darbai atliekami buto savininko iniciatyva ir lėšomis.



## *Dankščių Takas*

### Elektros tinklai

- Patalpos viduje įrengiamas potinkinis/virštinkinis elektros skydelis (įvadas 11 kW), kuriame sumontuojamas įvadinis automatas, nuotėkių relė ir 3-4 automatiniai jungikliai (automatas vidaus apšvietimui, automatas vidaus rozetei, automatas balkono apšvietimui ir rozetei).
- Tik vienam elektros lizdai sumontuojama rozetė su rėmeliu, sumontuojamas vienas šviesos šaltinis, vienas apšvietimo jungiklis, laidas skambučiui su mygtuku.
- Balkone sumontuojama viena rozetė ir pakabinamas sieninis šviestuvėlis.
- Gamyklinėse betoninėse sienose įrengiamos elektros montavimo dėžutės. Iki betoninių sienų gamyklinių kanalų grindimis yra atvedami apsauginiai elektros vamzdžiai, kuriais klientas vėliau turės galimybę atsivesti elektros kabelius iki elektros montavimo dėžučių.
- Į gipso pertvaras neatvedami jokie elektros laidai ir aspauginiai vamzdžiai.
- Jokie kiti elektros instaliacijai darbai neatliekami.
- Pirkėjas, įrengdamas elektros instaliaciją tarpbutinėse pertvarose, privalo naudoti garsą slopinančias rozečių dėžutes.
- Nuo kiekvienos buto apskaitos atšakojamas kabelis ir įrengiamas papildomas paskirstymo skydas. Nuo šio paskirstymo skydo vienas kabelis nutiesiamas į butą, o tik 20 % butų (t. y. 6 butams) papildomai nutiesiamas antras kabelis į elektromobilio parkavimo vietą. Skyde sukomutuojama 20 % (t. y. 6 butai) parkavimo vietų, paliekant galimybę ateityje perkomutuoti ir priskirti konkrečią parkavimo vietą konkrečiam butui. Šiems šešiams butams elektromobilių parkavimo vietose įrengiamos paprasto tipo rozetės (be dinaminio galios balansavimo). Likusiems butams elektromobilių skyde kiekvienai parkavimo vietai paliekama rezervinė vieta išmaniam skaitikliui, kurį gyventojas galės įsirengti tuo atveju, jei pageidaus naudoti elektromobilio įkrovimo stotelę su dinaminio galios balansavimu. Iki būsimų įkrovimo stotelių elektros kabeliai nėra atvedami – esant poreikiui, juos atsiveda pirkėjas savo lėšomis.

### Silpnosios srovės/saugumas (1)

- Patalpoje įrengiamas įvadinis ryšių skydelis. Elektros rozetė skydelyje nemontuojama, elektros kabelis iki skydelio nėra atvedamas –paklojamas tik apsauginis vamzdis, kuriuo pirkėjas pats atsives elektros kabelį.
- Butė apsauginiai vamzdžiai ir interneto kabeliai iki projekte nurodytų vietų nėra atvedami.
- Objekte įrengiama praėėjimo kontrolės sistema, susieta su laiptinės lauko ir požeminio parkingo durimis. Prie lauko durų sumontuojama IP video telefonspynės, o prie požeminio parkingo durų – kortelių skaitytuvai. Nuo buto ryšių skydelio iki projekcinės pasikalbėjimo sistemos (domofono) vaizdo monitoriaus vietos butė atvedamas apsauginis vamzdis su internetiniu UTP CAT5 kabeliu (skirtas užmaitinti vaizdo monitorių). Standartinis pasikalbėjimo funkcionalumas – per mobiliąją aplikaciją. Vaizdo monitorius butė nemontuojamas. Esant poreikiui pirkėjas savo lėšomis gali įsigyti vaizdo monitorių, kurį be papildomo mokesčio sumontuoja praėjimo kontrolės (telefonspynių) ir vaizdo sistemų priežiūros, aptarnavimo ir palaikymo paslaugas atliekanti įmonė (toliau – Aptarnaujanti monė). Pasikalbėjimo vaizdo monitorių pirkėjas privalo įsigyti tik iš Aptarnaujančios įmonės, nes tik taip gali būti užtikrinamas įrangos vieningas veikimas su Objekto praėjimo kontrolės sistema. Vaizdo monitoriai yra skirtingų modelių, pagal kiekvieno sąvininko poreikius, kuriems pasiūlymą pateiks aptarnaujanti įmonė. Pigiausio monitoriaus (E217) šiuo metu galiojanti kaina yra 89,00 (aštuoniasdešimt devyni) Eur be PVM. Buto pirkėjas gauna du praėjimo magnetinius raktus ir mobiliosios aplikacijos, kuri per „debesiją“ („cloud“) veikia su praėjimo kontrolės sistema, licenciją, su kuria vienu metu gali veikti iki 4 (keturių) vartotojų. Per mobiliąją aplikaciją pirkėjas turės galimybę gauti skambučius iš lauko telefonspynės, atrakinti duris, sukurti laikinus įėjimo raktus (kurjeriui, paštininkui, svečiams), pažiūrėti telefonspynių kamerų tiesioginę transliaciją. Funkcionalumas per mobiliąją aplikaciją veiks tik esant interneto prieigai vartotojo mobiliąjame įrenginyje (tiekėjas – nesvarbus).

## *Dankščių Takas*

### Silpnosios srovės/saugumas (2)

Praėjimo kontrolės (telefonspynių) ir vaizdo stebėjimo sistemų priežiūros, aptarnavimo ir palaikymo paslaugos mokestis- 3,00 (trys) Eur/mėn. be PVM už patalpą/butą. Šis mokestis pradedamas skaičiuoti nuo sutarties pasirašymo su objekto administratoriumi/bendrija ar kitu bendro naudojimo objektų valdytoju, kuris ir surinkinės šį mokestį. Šis mokesčio dydis galioja ne trumpiau, kaip 60 mėn. Vėliau mokestis gali keistis remiantis tuometinės rinkos sąlygomis, tačiau neviršijant faktinės infliacijos.

- Jokie kiti silpnų srovių įrengimo darbai bute neatliekami
- Kiekvienoje namo aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpas silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas.
- Butuose numatomi autonominiai dūmų davikliai (prie lubų davikliai nemontuojami, perduodami Pirkėjui notarinio sandorio metu).
- Įrengiama teritorijos perimetro ir požeminio parkingo vaizdo stebėjimo sistema.

## LAIPTINIŲ, BENDRUJŲ PATALPŲ APDAILA

<b>Laiptinė</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surenkami gelžbetoniniai laiptai.</li> <li>• Sienos – gamykliškai apdirbtas betonas arba dažytos/tinkuotos dekoratyviniu tinku.</li> <li>• Lubos - akustinės ir/ar dažytos ir/ardalinai pakabinamos.</li> <li>• Metaliniai dažyti turėklai.</li> <li>• Laiptų pakopų paviršius – betonas.</li> <li>• Vėdinimas - natūrali ventilacija.</li> </ul>
<b>Koridoriai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grindys – akmens masės plytelės.</li> <li>• Sienos – gamykliškai apdirbtas betonas arba dažytos/tinkuotos dekoratyviniu tinku.</li> <li>• Lubos – dalinai pakabinamos, akustinės, dažytos.</li> <li>• Bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.</li> <li>• Vėdinimas - natūrali ventilacija..</li> </ul>
<b>Įėjimas, bendros patalpos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – gamykliškai apdirbtas betonas arba dažytos/tinkuotos dekoratyviniu tinku, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dalinai pakabinamos, akustinės, dažytos.</li> <li>• Bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.</li> </ul>
<b>Rūsio (parkingo) įrengimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grindys – betonas arba trinkelės.</li> <li>• Sienos – betoninės, mūrinės netinkuotos be apdailos arba dažytos/tinkuotos dekoratyviniu tinku.</li> <li>• Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais.</li> <li>• Bendroms patalpoms įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas.</li> </ul>
<b>Dviračių saugyklos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – netinkuotas mūras arba monolitinis g/b.</li> <li>• Sumontuotos durys.</li> <li>• Šviestuvai, jungiklis.</li> </ul>
<b>Aplinka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pėsčiųjų takai, bendrose erdvėse – betoninės trinkelės.</li> <li>• Įrengiama veja, rekonstruojama esama vaikų žaidimų aikštelė.</li> <li>• Teritorija apšviesta.</li> <li>• Teritorija apželdinta pagal projektą.</li> <li>• Įrengiama teritorijos perimetro vaizdo stebėjimo sistema.</li> </ul>

# Dankščių Takas

## NAUDINGA ŽINOTI

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybų įstatymu garantinius statinio statybos darbų defektus įsipareigojame taisyti 5 metus, vamzdynų, konstrukcijų ar kitus paslėptų statinio statybos darbų elementų defektus – 10 metų.

<b>Sienu įtrūkimai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti įtrūkimų, kurie atsiranda per pirmuosius 5 metus. Įrengiant apdailą, reikia įrengti deformacines siūles, kur jungiasi dvi skirtingos medžiagos (pvz. gipsas ir mūras).</li> </ul>
<b>Drėgmė butuose</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vykdydamas buto apdailos darbus, Pirkėjas privalo vadovautis statybos taisyklėmis ir užtikrinti, kad apdailos darbų metu vyktų mechaninis arba natūralus patalpų vėdinimas, kad nesikaupytų drėgmė ir neatsirastų pelėsis.</li> </ul>
<b>Langų reguliavimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langų reguliavimas atliekamas juos sumontavus. Papildomas meistro išskvietimas yra apmokamas buto savininko, išskyrus tuos atvejus, kai reguliavimas reikalingas dėl langų gamybos defekto (garantija mechanizmams suteikiama tiek, kiek suteikia gamintojas). Rangovo kontaktai nurodyti prie dokumentų, kuriuos gyventojas gauna USB laikmenoje, pasirašęs notarinę sutartį.</li> </ul>
<b>Durų defektai ir reguliavimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pagal išskvietimą vieną kartą durų reguliavimą ir smulkių defektų šalinimą atlieka duris sumontavęs rangovas (garantija mechanizmams suteikiama tiek, kiek suteikia gamintojas). Rangovo kontaktai nurodyti prie dokumentų, kuriuos gyventojas gauna USB laikmenoje, pasirašęs notarinę sutartį.</li> </ul>
<b>Sanitarinių prietaisų vamzdynai, elektros įrenginių komunikacijos.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laikančiose konstrukcijose (tarpbutinėse, fasadinėse sienose, perdangose, kolonuose ir pan.) draudžiama įrenginėti ar pjauti komunikacines vagas, kanalus ar kitokias ertmes, gilesnes kaip 25 mm, įrenginėti angas didesnes kaip 200x200 (aukštis x plotis) mm. Bet kokie giluminiai pjūvimai, griovimai ar konstrukcijų silpninimas šiose konstrukcijose yra griežtai draudžiami nesuderinus su statinio projekto konstrukcinės dalies autoriais.</li> </ul>
<b>Dviračių saugyklose/pagalbinėse patalpose</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Patalpos nešildomos, mikroklimatas nereguliuojamas. Pardavėjas šiuo informuoja Pirkėją, kad patalpos dėl padidinto drėgmės kiekio gali būti netinkami tam tikrų daiktų (neatsparių drėgmei) saugojimui.</li> </ul>
<b>Gerbūvio priežiūra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bendro naudojimo teritorijoje veja ir augalus prižiūri namo administratorius. Gerbūvis bus pilnai sutvarkytas, veja ir augalai apželdinti pilnai įvykdžius projektą.</li> </ul>
<b>Pastato priežiūra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pasirašydamas Pagrindinę būsto įsigijimo sutartį Pirkėjas pasirašo sutartį su pastatą administruojančia ir eksploatuojančia įmone. Įsipareigojimai galioja tol, kol namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma nepasirenkamas kitas administratoriaus.</li> </ul>



## Dankščių Takas

<p><b>Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų valymas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiptinė ir kitos patalpos valomos periodiškai pagal sudarytą grafiką. Už valymo kokybės kontrolę atsakingas namo administratorius. Valymo periodiškumą pakeisti (parėtinti ar padažninti) galima daugumos laiptinės gyventojų prašymu namo administratoriui.</li> </ul>
<p><b>Statybinių atliekų išvežimas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Namų butų vidaus apdailos įrengimo metu yra užsakomi konteineriai statybinių atliekų surinkimui ir išvežimui. Ši paslauga yra teikiama ribotą laiką namo administratoriaus užsakymu ir yra apmokama pagal faktines išlaidas.</li> </ul>
<p><b>Vandentiekis</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami šalto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto vandens skaitikliai butui. Pasirašius Pagrindinę sutartį, buto savininkas sudaro atskirą buitinių nuotekų priežiūros ir vandens vartojimo sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“</li> </ul>
<p><b>Elektra</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų ir kiekvieno būsto elektros apskaita. Buto savininkas sudaro atskirą elektros vartojimo sutartį su nepriklausomu elektros tiekėju.</li> </ul>
<p><b>Šildymas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Privaloma palaikyti ne mažesnę kaip +18 °C temperatūrą gyvenamosiose patalpose ir ne mažesnę kaip +20 °C vonios kambariuose. Šių reikalavimų laikymasis būtinas siekiant užtikrinti tinkamas gyvenimo sąlygas, apsaugoti pastato konstrukcijas bei išvengti gretimų butų ir bendrųjų konstrukcijų apdailos pažeidimų. Pasirašius Pagrindinę sutartį, buto savininkas sudaro atskirą šildymo sutartį su AB „Miesto gijos“.</li> </ul>
<p><b>Garantinis aptarnavimas ir garantinių darbų atlikimo terminai</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Defektus gyventojas registruoja vidinėje neatitikimų šalinimo programėlėje „EINPIX“ (prie kurios prisijungimo nuorodą gauna el. paštu pasirašęs notarinę sutartį). Defektų šalinimo terminas nustatomas kiekvienu atveju individualiai. Skatiname skirti laiko ir susipažinti su šio dokumento informacija, kad defektus registruotumėte tikslingai!</li> </ul>

## PASTABA

Techniniame aprašyme pateikiami preliminarūs duomenys, kurie gali būti keičiami ar tikslinami projektavimo ar statybos metu dėl reikalingų ir būtinų konstruktyvinių ir/ar inžinerinių sistemų sprendinių tikslinimo.